

## ОБЈАСНУВАЧКИ БЕЛЕШКИ

01.01.2025 - 31.12.2025 год.

## 1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

- Назив на друштвото, форма на трговско друштво, број на регистарска влошка во Трговскиот регистар:

**АД ОХРИДТУРИСТ- Охрид ЕМБС 4058844**

- Седиште:

**Ул. Партизанска бр.8- ОХРИД**

- Промени во регистарската влошка во Трговскиот регистар до периодот на известување;  
XXXX

- Позначајни дејности кои ги извршува;

**55.100 Хотели и слични објекти за сместување**

- Идентификација поврзани субјекти (назив и процентуално учество);

XXXX

- Број на вработени према образование и квалификации;

**Високо образование 3; Више образование 2; Средно образование 4; Квалификувани 7;**

**Неквалификувани 2;**

- Сопственичка структура;

**Приватна сопственост**

- Други релевантни информации за друштвото;

XXXX

## 2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ГОДИШНАТА СМЕТКА

- Изјава за усогласеност (врз основа на кои стандарди е подготвена годишната сметка);

Годишната сметка е подготвена во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување објавени во „Службен весник на РМ., бр.159/09, 64/10 и 107/11 кои се применуваат во Република Македонија согласно Законот за трговските друштва („Службен весник на РМ., бр.28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/2, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 38/14 и 61/16 ).

- Информација дали годишната сметка е поединечна или консолидирана;

Годишната сметка е поединечна.

- Валута на презентација;

Македонски денар

## 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

- Краток опис на позначајните сметководствени политики кои се применети во двата пресметковни периода во годишната сметка (за приходите, расходите, нематеријалните средства, материјалните средства, побарувањата и обврските и друго).

Годишната сметка е изготвена во согласност со принципот на историски трошоци и во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република Македонија согласно Законот за трговските друштва. Поважните користени сметководствени политики се следниве:

1) Материјални средства (Недвижности, постројки и опрема). Ставките од овие категории се презентирани според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Амортизацијата се пресметува со примена на пропорционалниот метод за периодите на корисниот век на средствата со примена на следните стапки:

а) Деловни згради 2,0-2,5%

б) Моторни возила 25%

в) Компјутери 25%

г) Мебел и опрема 10-25%

2) Парични средства и парични еквиваленти. Паричните средства се состојат од готовински парични средства на банкарските сметки.

3) Побарувања од купувачите и обврски кон добавувачите.

а) Побарувањата од купувачите се искажани според номиналната вредност намалена за соодветната исправка на сомнителните побарувања.

б) Обврските спрема добавувачите се искажани според нивната номинална вредност.

- 4) Трансакции во странска валута. Трансакциите во странски валути се пресметуваат во денари според средниот курс на валутите објавен од страна на НБРМ на денот на трансакцијата. Средствата и обврските искажани во странски валути, се пресметуваат во денари по средниот курс на НБРМ на датумот на билансот на состојба. Добивките (приходите) или загубите (расходите) произлезени од трансакции во странска валута се признаваат во билансот на успех.
- 5) Приходи. Приходите од продажба на добра се признаваат според објективната вредност на надоместокот кој е примен или се побарува. Приходите се прикажани по фактурна вредност, намалена за попусти и данокот на додадена вредност.

#### 4. КОРИСТЕНИ ПРОЦЕНКИ

- Применети методи на значајни проценки кои се применети (за нематеријални и материјални средства, приходи, расходи и друго).

Применети се следните значајни проценки:

(а) Проценка на надоместливиот износ на средствата за целите на утврдување на евентуална загуба поради обезвреднување, доколку постојат индикации за постоење на такво обезвреднување.

(б) Проценка на корисниот век на средствата за целите на пресметка на амортизација,

(в) Проценка на наплатливоста на побарувањата и финансиските вложување за целите на отпис и исправка на вредноста.

(г) Кога ставка од недвижности, постројки и опрема е ревалоризирана, акумулираната депрецијација до датумот на ревалоризација се елиминира на товар на бруто сметководствената вредност на средството и нето износот повторно се искажува според ревалоризираниот износ на средството.

#### 5. ПРОМЕНА НА СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ И КОРЕКЦИИ НА ГРЕШКИ

- Опис на промената или корекцијата (врз основа на кој стандард или друга законска регулатива е настаната промената) за кои позиции на годишната сметка се однесуваат и квантифицирани ефекти од извршената промена или корекција.  
XXXX

#### 6. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

- Опис на ризикот (кредитен ризик, пазарен ризик, ризик на ликвидност) и користени методи за мерење на ризикот и квантифицирани информации за ризикот.

##### а) Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик кога купувачите нема да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото влегува во трансакции со различни кредитоспособни странки и континуирано ги следи побарувањата од купувачите но како резултат на околностите постои ризик поврзан со нивната наплата.

##### б) Пазарен ризик

Пазарниот ризик е дефиниран како можност за губење на купувачи, и може да се случи пред се заради кризата која најверојатно ќе предизвика потешкотии во продажбата. Друштвото нема донесено посебна политика за управување со овој ризик.

##### в) Ризик на ликвидност

Во периодот опфатен со годишната сметка овој ризик е присутен. Истиот е резултат на влошената ликвидност на генерално ниво, што резултира со отежната наплата на побарувањата и отежнато плаќање на обврските. За да го намали овој ризик Друштвото презема активности со цел да ги наплати своите побарувања во предвидените рокови

## 7. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Патенти и лиценци	Гудвил	Софтвер	Останати средства	Средства во подготовка	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>						
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)						
Зголемување						
Намалување						
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)						
<b>Исправка на вредноста</b>						
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)						
Амортизација						
Намалување						
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)						
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>						
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)</b>						
<b>Набавна вредност</b>						
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)						
Зголемување						
Намалување						
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)						
<b>Исправка на вредноста</b>						
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)						
Амортизација						
Намалување						
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)						
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>						
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)</b>						

8. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Инвестици и во тек	ВКУПНО
<b>Набавна вредност</b>					
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	693.022.632	1.533.573.083	39.082.843	15.391.191	2.281.069.749
Зголемување	-	-	23.729	-	23.729
Намалување	-	-	6.142.158	-	6.142.158
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	<u>693.022.632</u>	<u>1.533.573.083</u>	<u>32.964.414</u>	<u>15.391.191</u>	<u>2.274.951.320</u>
<b>Исправка на вредноста</b>					
Салдо на 1 Јануари 2025(тековна година)	-	-	38.467.751	-	38.467.751
Амортизација	-	25.797.724	237.248	-	26.034.972
Намалување	-	-	6.142.158	-	6.142.158
Салдо на 31 Декември 2025(тековна година)	-	<u>25.797.724</u>	<u>32.562.841</u>	-	<u>58.360.565</u>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025(тековна година)</b>	<b><u>693.022.632</u></b>	<b><u>1.507.775.359</u></b>	<b><u>401.573</u></b>	<b><u>15.391.191</u></b>	<b><u>2.216.590.755</u></b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025(тековна година)</b>	<b><u>693.022.632</u></b>	<b><u>1.533.573.083</u></b>	<b><u>615.092</u></b>	<b><u>15.391.191</u></b>	<b><u>2.242.601.998</u></b>
<b>Набавна вредност</b>					
Салдо на 1 Јануари 2024(претходна година)	18.426.543	926.344.944	39.082.843	15.391.191	999.245.521
Зголемување	674.596.089	1.256.571.005	-	-	1.931.167.094
Намалување	-	-	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	<u>693.022.632</u>	<u>2.182.915.949</u>	<u>39.082.843</u>	<u>15.391.191</u>	<u>2.930.412.615</u>
<b>Исправка на вредноста</b>					
Салдо на 1 Јануари 2024(претходна година)	-	633.889.532	37.399.323	-	671.288.855
Амортизација	-	15.453.334	1.068.428	-	16.521.762
Намалување	-	-	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	-	<u>649.342.866</u>	<u>38.467.751</u>	-	<u>687.810.617</u>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024(претходна година)</b>	<b><u>693.022.632</u></b>	<b><u>1.533.573.083</u></b>	<b><u>615.092</u></b>	<b><u>15.391.191</u></b>	<b><u>2.242.601.998</u></b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024(претходна година)</b>	<b><u>18.426.543</u></b>	<b><u>292.455.412</u></b>	<b><u>1.683.520</u></b>	<b><u>15.391.191</u></b>	<b><u>327.956.666</u></b>

9. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

2025	Недовршени земјоделски производи	Основно стадо	Обртно стадо	Повеќе-годишни насади	Средства во подготовка	ВКУПНО
Состојба на 1 Јануари 2025 (тековна година)						
Зголемување како резултат на набавки						
Намалување како резултат на продажби						
Ожнеани земјоделски производи пренесени во залихи						
Промена на вредноста на биолошките средства						
Трошоци на амортизација на биолошките средства						
<b>Состојба на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>						
<i>Нетековни средства</i>						
<i>Тековни средства</i>						
<b>Вкупно биолошки средства 2025</b>						
Состојба на 1 Јануари 2024 (претходна година)						
Зголемување како резултат на набавки						
Намалување како резултат на продажби						
Ожнеани земјоделски производи пренесени во залихи						
Промена на вредноста на биолошките средства						
Трошоци на амортизација на биолошките средства						
<b>Состојба на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>						
<i>Нетековни средства</i>						
<i>Тековни средства</i>						
<b>Вкупно биолошки средства</b>						

10. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

	Тековна година	Претходна година
Вложувања во конвертибилни обврзници		
Вкупно:		
Број на конвертибилни обврзници:		
Права кои ги носат конвертибилните обврзници:		

## 11. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	64.604.640	54.259.742
Побарувања од купувачи во странство	-	-
Застарени, сомнителни и спорни побарувања	-	-
Вредносно усогласување на побарувања	36.303.275	36.316.118
Вкупно:	<u>28.301.365</u>	<u>17.943.624</u>

## 12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	Тековна година	Претходна година
Парични средства на денарски сметки	19.501.392	5.497.953
Парични средства во денарска благајна	-	-
Девизна сметка	-	-
Девизна благајна	-	-
Вкупно:	<u>19.501.392</u>	<u>5.497.953</u>

## 13. ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба						
		2025 (тековна година)	01.01.25	%	зголем.	Намал.	31.12.25	%
Обични акции	Физички лица		18.311	10,63	-	-	18.311	10,63
	Правни лица		153.980	89,37	-	-	153.980	89,37
	Откупени сопствени акции		-	-	-	-	-	-
Приоритетни акции	ФПИО		-	-	-	-	-	-
	Вкупно		<b>172.291</b>	<b>100,00</b>	-	-	<b>172.291</b>	<b>100,00</b>
		2024 (претходна година)	01.01.24	%	зголем.	Намал.	31.12.24	%
Обични акции	Физички лица		18.311	10,63	-	-	18.311	10,63
	Правни лица		153.980	89,37	-	-	153.980	89,37
	Откупени сопствени акции		-	-	-	-	-	-
Приоритетни акции	ФПИО		-	-	-	-	-	-
	Вкупно		<b>172.291</b>	<b>100,00</b>	-	-	<b>172.291</b>	<b>100,00</b>

#### 14. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

Обврски со рок на достасување над 5 години: Тековна година Претходна година

Вид на обврска: Вид на обезбедување:

Обврски спрема поврзани  
друштва \_\_\_\_\_

Обврски кон добавувачи \_\_\_\_\_

Обврски спрема поврзани  
друштва по основ на заеми  
и кредити \_\_\_\_\_

Обврски по основ на кредити \_\_\_\_\_

Обврски по основ на заеми \_\_\_\_\_

Останати долгорочни обврски: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вкупно: \_\_\_\_\_

#### 15. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	Тековна година	Претходна година
Добавувачи во земјата	6.115.509	8.951.558
Добавувачи во странство	-	-
Добавувачи за нефактурирани стоки		307.516
Вкупно:	6.115.509	9.259.074

#### 16. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ПО ЗАЕМИ И КРЕДИТИ

	Тековна година	Претходна година
Краткорочни обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва		
Краткорочни кредити во земјата		
Краткорочни кредити во странство		
Вкупно:		

#### 17. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба во земјата	-	-
Приходи од продажба во странство	-	-
Вкупно:	-	-